



تعاونی مسکن
اعضای هیات علمی و کارکنان
دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

به نام خدا

صور تجلسه فیما بین مدیر عامل و هیئت مدیره تعاونی مسکن با نمایندگان هیات مدیره مجتمع مسکونی

آریا پارس مورخ ۱۴۰۴/۳/۴

حاضرین: جناب آقایان شایگانی، سلطانی زاده، حسن زاده، کریملو، کوشش، بیگلریان، فرزاد و احسنی.

مقدمه:

این جلسه با هدف همکاری فیما بین تعاونی و نمایندگان هیات مدیره مجتمع مسکونی آریا پارس مستند به ماده ۸ قرارداد فیما بین در خصوص نحوه مدیریت و اجرای موارد باقیمانده ی تبصره ب ماده ۳ قرارداد فیما بین در راستای اخذ پایان کار و سند مالکیت تشکیل گردید.

مصوبات:

الف) مصوب شد تعاونی جهت اخذ پایان کار تجمیعی در راستای اخذ سند مالکیت برای کلیه واحدهای مجتمع مسکونی آریا پارس با نمایندگان هیات مدیره مجتمع مسکونی آریا پارس به شرح زیر همکاری نمایند.

- ۱- اخذ پایان کار تجمیعی مجتمع مسکونی آریا پارس در راستای اخذ سند رسمی به نام مالکین؛
- ۲- ارائه گزارش شفاف مالی هر سه ماه یکبار در خصوص وجوه دریافتی و نحوه ی هزینه کرد از ابتدای سال ۱۴۰۴
- ۳- عدم انجام هرگونه اقدام حقوقی علیه شکات به دلیل طرح شکایت اخیر؛
- ۴- تصمیم گیری در خصوص هزینه کرد هرگونه اقدام مالی جهت اخذ پایان کار و سند (اعم از بدهی های قبلی تعاونی، مهندس ناظر، آسانسور، آتش نشانی، استانداردهای مربوطه، ماده ۱۰۰، مالیات و داری، تامین اجتماعی و سایر موارد) صرفا بر اساس فاکتور و اسناد قابل پیگیری و موثق.

ب) مصوب شد در کلیه جلسات مرتبط با مفاد این صور تجلسه، نمایندگان هیات مدیره مجتمع مسکونی آریا پارس حضور داشته باشند و صور تجلسه مشترکی با امضای نمایندگان هیات مدیره مجتمع مسکونی آریا پارس و هیات مدیره تعاونی تهیه گردد. همچنین در مواردی که برای پیگیری امور نیاز به معرفی نامه و یا مستندی باشد، حسب مورد، معرفی نامه معهود به مهر تعاونی صادر و در اختیار قرار گیرد.

Handwritten signatures and dates (1404/3/4) of the board members and representatives.

تهران - اوین - بلوار دانشجو - روبروی دانشگاه شهید بهشتی - خیابان خودکبار - دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی -

نمابر: ۲۲۱۸۰۱۴۶

تلفن: ۲۲۱۸۰۰۲

کد پستی ۱۹۸۵۷۱۳۸۳۲

۱۴۰۴/۳/۴



به نام خدا

- (ج) مصوب شد نمایندگان هیات مدیره مجتمع مسکونی آریا پارس موارد زیر را انجام دهند:
- ۱- انصراف از شکایت ثبت شده مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ علیه مدیرعامل و هیات مدیره تعاونی در مراجع قضایی و ارائه مدرک قابل استناد به هیات مدیره تعاونی تا تاریخ ۲۰ خرداد ۱۴۰۴؛
 - ۲- شرکت در جلسات مرتبط با مفاد این صورتجلسه؛
 - ۳- همکاری فعال با تعاونی جهت اخذ پایان کار در راستای اخذ سند مالکیت.

(د) مقرر شد هرگونه واریزی و پرداختی مصوبات این صورتجلسه، تنها از طریق شماره حساب تعاونی به شماره ۱۴۰۰۵۰۶۹۰۷۶ نزد بانک مسکن رودهن انجام پذیرد.

(ه) مصوب شد در صورت عدم همکاری برخی از مالکین، اقدام قانونی علیه آنها انجام شود.

(و) مصوب شد در راستای اجرای مفاد این صورتجلسه؛ دستمزد و حق الزحمه مشخصی، حسب مورد، تعیین گردد و پس از حصول نتیجه پرداخت انجام و تسویه صورت پذیرد.

(ز) مقرر شد جهت اجرای مصوبات این صورتجلسه، متمم قرارداد با موضوع پایان کار تجمیعی با مالکین واحدهای مسکونی برج آریا پارس منعقد گردد.

(ح) مقرر شد قبل از اجرای اقدامات گفته شده، جلسه‌ای عمومی و با حضور مالکین واحدهای مسکونی برج آریا پارس تا تاریخ ۱۴۰۴/۳/۳۱ جهت توضیح اقدامات پیش رو انجام پذیرد.

(ط) مصوب شد همکاری فیما بین تعاونی و نمایندگان هیات مدیره مجتمع مسکونی آریا پارس از تاریخ این صورتجلسه تا حصول اخذ پایان کار و مشروط به همکاری مالی مالکین برج آریا پارس ادامه یابد.

Handwritten signatures and stamps of the board members and the cooperative management, dated 1404/03/06.

تهران - اوین - بلوار دانشجو - روبروی دانشگاه شهید بهشتی - خیابان کردکیار - دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی -

شماره: ۲۲۱۸۰۱۲۶

تلفن: ۲۲۱۸۰۰۴۰

کد پستی ۱۹۸۵۷۱۳۸۳۴